



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2023 № 1175-ПА

городской округ Лобня

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Лобня, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45120, части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:44994 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 50:41:0040111, 50:41:0040112 в пользу Акционерное общество «Мособлгаз» в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей - строительство газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ Мпа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая ходатайство Акционерное общество «Мособлгаз» от 19.09.2023 № P0010048198848-76698694,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45120, части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:44994 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 50:41:0040111, 50:41:0040112, в пользу Акционерное общество «Мособлгаз», в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта

системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей - строительство газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, городской округ Лобня, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45120, части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:44994 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 50:41:0040111, 50:41:0040112 и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 при размещении объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Установить плату за публичный сервитут в границах установленных в Приложении к настоящему Постановлению, в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации - 49 548,85 рублей (сорок девять тысяч пятьсот сорок восемь рублей 85 копеек) за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия Постановления об установлении публичного сервитута, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: ИНН 5025003370, КПП 502501001, УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня л/с 00483005590) ОКТМО 46740000. Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, Счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800, КБК 903 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести часть земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:45120, часть земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:44994 и земли, государственная собственность на которые не разграничена,

расположенные в кадастровых кварталах 50:41:0040111, 50:41:0040112 в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию городского округа Лобня Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - www.лобня.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

**Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов системы газоснабжения –
«Газопровод среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ »**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Лобня
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4160 +/- 23 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M [^]), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502189,49	2188325,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	502184,00	2188328,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	502181,78	2188324,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	502110,54	2188349,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	502062,25	2188379,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	501985,02	2188411,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	501959,92	2188421,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	501939,23	2188431,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	501880,96	2188447,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
10	501878,71	2188438,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	501875,33	2188438,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	501871,06	2188438,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	501866,05	2188438,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	501856,23	2188438,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	501851,02	2188438,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	501850,51	2188445,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	501840,93	2188445,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	501840,92	2188455,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	501848,76	2188466,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	501842,18	2188539,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	501836,22	2188615,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	501841,80	2188615,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	501849,64	2188616,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
24	501856,11	2188617,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	501875,96	2188618,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	501896,47	2188628,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	501967,40	2188633,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	501967,72	2188633,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	501967,37	2188640,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	501894,91	2188634,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	501874,23	2188624,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	501855,61	2188623,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	501849,12	2188622,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	501841,28	2188621,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	501835,73	2188621,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	501829,92	2188620,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	501834,93	2188561,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	501843,46	2188469,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	501834,93	2188457,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	501834,92	2188439,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	501845,00	2188439,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	501845,01	2188432,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	501851,29	2188432,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	501856,72	2188432,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	501865,81	2188432,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	501871,30	2188432,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	501874,65	2188432,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	501883,15	2188430,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	501885,37	2188440,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	501937,10	2188426,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	501957,33	2188416,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
52	501982,05	2188406,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	502059,48	2188374,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	502107,92	2188343,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	502184,44	2188317,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	502189,49	2188325,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-